

"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 27752489647  
IBAN: HR23525030071150000174  
e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 24. prosinca 2020.

Posl.br.: St-66/2019

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. Ante Starčevića 23**  
**20 000 DUBROVNIK**

Na br St-66/2019

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće, slično kao i u Podnesku od 26. rujna 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, SS u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine.

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo te imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem.

Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017.

#### **1. Radnje od dana preuzimanja stečaja**

- kao u Podnescima od 26. rujna 2020., 22. lipnja 2020., 05. ožujka 2020., 04. prosinca 2019. i ranijim podnescima.

#### **2. Imovina stečajnog dužnika**

Neunovčenu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnina (poslovni prostor) i prava po osnovu potraživanja u pravomoćnom ovršnom postupku.

##### **2.1. Nekretnine**

Poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87.

Ovaj poslovni prostor je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datira od lipnja 2005.g, bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to kao Caffè bar «DVI TRI RIČI».

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje **tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI,TRI, RIČI» , Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 EUR ili 492.885,86 kn.**

## 2.2. Potraživanja

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Kninu br. 5P-187/10 od 07.02.2012. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku pod br. Gž x -66/2014-2, u dijelu pod točkom 1. Presude u iznosu od 41.224,33 kn i to na ime naknade materijalne štete s zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. studenog 1997. godine pa do isplate, od ovršenika MILANA BIČANIĆA iz Sesveta, Petra Dumičića 12., OIB: 01045320291, podnio sam FINA-i Zahtjev za izravnu naplatu dana 06.04.2017. na cjelokupnoj imovini ovršenika.

Napлата temeljem presude se počela realizirati obustavama novčanih primanja ovršenika, te su od 10.05.2018. počele mjesečne naplate od cca 1.300,00 kn, a s naplatom se zastalo od travnja 2020. zbog epidemije koronavirusa.

## 3. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku OVR-6440/12 kod Općinskog suda u Splitu

**Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka. Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje. Ovršni sud još nije odlučio o nastavku postupka.**

Premda je bivša stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika KLIMA-SPLIT d.o.o, u stečaju Split, podnijela Općinskom sudu u Splitu dana 07.12.2016. podnesak kojim predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak ovrhovoditelja **RAIFFEISENBANK St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen 8083 St. Stefan i R. Murecker Strasse 23 Austria (OIB: (11609308792)**, te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje, to se nije desilo.

U međuvremenu pun. ovrhovoditelj OD BORIĆ & partneri je svojim Podneskom od 05.10.2017. i 17.01.2018. i 29.07.2019. zatražili nastavak postupka, te provođenje građevinskog vještačenja.

Ovaj stečajni upravitelj je u više navrata slao nadležnom ovršnom sudu Općinskom sudu u Splitu Požurnicu za ovaj postupak, zadnja poslana Požurnica 23.12.2020. (u privitku)

## 4. Troškovi koji terete nekretninu i mogućnost davanja u zakup

Troškovi koji terete nekretninu iznose cca 500,00 kn mjesečno (troškovi komunalne i vodne naknade, struje vode i pričuve), te knjigovodstveni i drugi troškovi stečajnog postupka cca 500,00 kn (naknade Banci, trošak objave FI i dr) djelomično se podmiruju iz ostvarenih primitaka po ovršnom postupku iz t. 2.2. ovog Podneska.

Kako bi se nekretnina sačuvala od daljnjeg devastiranja pokušavam nekretninu dati u privremeni zakup, temeljem Odluke Skupštine od 06. svbinja 2019. godine, prikupljanjem ponuda zainteresiranih. Do danas nije bilo ozbiljnijeg interesa za zakup, tako da **nekretnina do danas nije data u zakup.**

Prilozi:

- Požurnica od 23.12.2020. Općinskom sudu u Splitu na br Ovr-6440/12
- Potvrda o primitku požurnice

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/